

Договор размещения оборудования №

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дата-центр ИМАКЛИК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зорич Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Гражданин РФ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению места установки и по обеспечению функционирования телекоммуникационного оборудования Заказчика и/или телекоммуникационного оборудования, переданного Заказчику Клиентами в рамках договоров на оказание услуг связи (далее «ТО Заказчика») в телекоммуникационных шкафах Исполнителя, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11Б, помещение №23-Н (далее «Объект»), а Заказчик принимает и оплачивает предоставленные услуги в размере и в сроки, определенные в Договоре.

1.2. Передача оборудования Заказчика для размещения в телекоммуникационном шкафу Исполнителя оформляется по акту приема-передачи (размещения) оборудования, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Оказывать услуги по обеспечению функционирования ТО Заказчика, переданного Исполнителю по Акту сдачи-приемки ТО (далее – услуги). Указанные услуги включают в себя:

- Приемка по Акту ТО Заказчика. ТО, передаваемое Заказчиком, определено в Перечне передаваемого оборудования, оформляемому в Приложении № 2;
- обеспечение размещения ТО Заказчика в заранее смонтированных и подготовленных для этого телекоммуникационных шкафах Исполнителя размерами 600/800/1000/1200x600x2000 мм или специализированных стеллажах на Объекте;
- обеспечение круглосуточного доступа сотрудников и Клиентов Заказчика на территорию Объекта Исполнителя для обслуживания ТО в соответствии с предварительно утвержденным списком либо по записи за 24 часа в рабочий день по телефону: +7 812 416-7-419 или электронной почте: support@iqdata.center;
- исключение несанкционированного доступа третьих лиц к ТО Заказчика;
- предоставление информации Заказчику о месте расположения (номер ряда и номер шкафа) ТО Заказчика на Объекте;
- предоставление Заказчику существующих металлоконструкций (кабельростов), кабельных линий, устройств электрической сети и прочих необходимых производственных средств Исполнителя для прокладки внутренних коммуникаций и вывода из здания;
- обеспечение ТО Заказчика стабилизированным электропитанием однофазной сети напряжением 220В, либо постоянного тока 48 вольт с защитным заземлением (занулением) в соответствии с суммарной мощностью обслуживаемого оборудования не менее указанной в Приложении №2.
- обеспечение защитного заземления с сопротивлением не более 4 Ом по ГОСТ12.1.030-81. (ГОСТ 464-79);
- контроль параметров электрических сетей;
- поддержание штатных климатических условий в помещении с установленным ТО Заказчика в пределах: температура воздуха от 20°C до 25°C; влажность воздуха от 20% до 60%;
- обеспечение мер пожарной безопасности на Объекте;
- обслуживание и уборку Объекта;
- периодическую визуальную проверку ТО;
- информирование по требованию Заказчика сведения о работе ТО;
- выполнение при необходимости разовых работ по заявке Заказчика самостоятельно, либо с помощью третьих лиц, имеющих лицензию на право проведения соответствующих работ, в соответствии с Правилами Устройства Электроустановок, Правилами Техники Безопасности, Правилами Технической Эксплуатации, Правилами Эксплуатации Электроустановок Потребителей;
- предупреждение Заказчика и приостановление обслуживания ТО при обнаружении неисправности ТО, несоответствия ТО техническим требованиям или при иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые препятствуют качественному предоставлению услуг Исполнителем;
- предупреждение Заказчика не менее чем за 72 (Семьдесят два) часа о планируемых работах, которые могут повлиять на обеспечение работоспособности ТО Заказчика;
- оказание содействия Заказчику в устранении аварийных ситуаций, возникших в работе ТО;
- при расторжении Договора, после проведения Сторонами взаиморасчетов по настоящему Договору,

демонтаж и передача ТО Заказчику по Акту сдачи-приемки ТО

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Принимать и своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и внутренних правил поведения на Объекте Исполнителя.
- 3.3. Предоставить ТО полностью укомплектованное, в работоспособном состоянии, подготовленное к монтажу, включая наличие стандартных элементов крепления, соединительных элементов и расходных материалов.
- 3.4. Передать Исполнителю ТО по Акту сдачи-приемки (Приложения №3) к настоящему Договору, обеспечить необходимые условия проверки его комплектации, работоспособности и соответствия заявленным техническим характеристикам.
- 3.5. Предоставить Исполнителю:
 - документы, подтверждающие стоимость передаваемого ТО;
 - знаки специальной маркировки установленного образца на каждую единицу сертифицированного ТО, если таковые существуют.
- 3.6. Эксплуатировать ТО в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации и правилами Исполнителя на Объекте.
- 3.7. На момент заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю информацию о ТО (Приложение №2 к Договору),
- 3.8. Не производить без разрешения Исполнителя подключение ТО Заказчика к оборудованию других арендаторов на Объекте.
- 3.9. При расторжении Договора принять ТО от Исполнителя по Акту сдачи-приемки, оплатить все предоставленные Исполнителем услуги, работы по демонтажу ТО и отключению соединительных линий.
- 3.10. Оплатить неустойку в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора по требованию Исполнителя, выраженному в простой письменной форме.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер ежемесячного платежа за услуги Исполнителя указан в Приложении №1 (Протокол соглашения о договорной цене). Обязанность по внесению инсталляционного платежа Заказчиком наступает с даты подписания настоящего Договора на основании счета Исполнителя, а обязанность по внесению ежемесячных платежей, предусмотренных настоящим Договором, возникает у Заказчика с даты подписания Сторонами акта передачи-приема ТО Заказчиком Исполнителю.
- 4.2. При повышении тарифов на энергоресурсы, предоставляемые сторонними поставщиками, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить стоимость услуги, уведомив Заказчика о планируемом изменении стоимости услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала действия повышенной ставки.
- 4.3. По согласованию Сторон количество размещаемого оборудования Заказчиком может быть увеличено, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 4.4. Расчетным (отчетным) периодом предоставления услуги по настоящему договору является месяц. Если услуга предоставляется неполный месяц, то ее стоимость рассчитывается исходя из фактического количества дней предоставления услуги в расчетный период. Платежи по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Абонентская плата за размещение оборудования выплачивается за месяц вперед и оплачивается в течение первых 5 дней с момента выставления счета, но в любом случае до момента начала оказания услуг Исполнителем. В этом случае внесённые денежные средства гарантируют работу услуги на предоплаченный период. При необходимости Исполнитель выставляет счета на оплату дополнительных услуг (администрирование, превышение потребленной электроэнергии т.п.) Счета за дополнительные услуги должны быть оплачены в течение 5 дней с момента их выставления.
- 4.6. По окончании каждого отчетного месяца стороны подписывают акт приема-передачи оказанных услуг в срок не позднее 10 календарных дней с момента окончания отчетного месяца. В случае не подписания Заказчиком акта или не направления письменного мотивированного несогласия по оказанным услугам в указанные сроки, услуги считаются выполненными исполнителем надлежащим образом и принятыми заказчиком.
- 4.7. Руководствуясь п.41 Правил предоставления телематических услуг связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.09.2007г. № 575 и пп.1, п.3 ст.169 Налогового Кодекса РФ стороны договорились, что счета-фактуры за предоставляемые услуги Исполнителем не оформляются и не выставляются.

4.8. Стороны договорились о том, что независимо от применимого порядка расчетов за предоставление услуг ни одна из Сторон не вправе требовать уплаты процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1. ГК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет имущественную ответственность за порчу ТО Заказчика, если она была вызвана виновными действиями исполнителя, в размере оценочной стоимости ТО, указанной в Акте приема-передачи (размещения) и ввода в эксплуатацию оборудования (Приложения № 3 настоящего Договора) за вычетом стоимости амортизационного износа. Все указанные факты должны быть установлены комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя.

5.3. Заказчик несет ответственность за свои действия, которые привели к порче имущества Исполнителя или третьей стороны, также разместившей свое оборудование на Объекте и имеющей соответствующий Договор с Исполнителем.

5.4. При невыполнении обязательств Заказчиком по своевременной оплате за оказанные услуги, Исполнитель имеет право приостановить предоставление услуг до полного погашения задолженности, а также требовать уплаты неустойки из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, авария, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срок исполнения обязательства, течение срока исполнения Сторонами их обязательств по Договору возобновляется. При этом срок исполнения обязательств продлевается соразмерно периоду приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до «25» июля 2020 г, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств Сторон.

Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон его не заявит о своем намерении не продлевать договор или заключить новый договор на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается на следующий 12-ти месячный срок и так далее.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, подписанному обеими Сторонами.

7.3. Заказчик или Исполнитель имеют право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При досрочном расторжении договора Стороны согласовали выплату компенсации Заказчиком в размере 100% стоимости услуг исполнителя по договору, с момента одностороннего расторжения его заказчиком до 14» августа 2019 г.

7.4. В случае расторжения (окончания действия) настоящего Договора переданное Исполнителю по Акту сдачи-приемки ТО подлежит возврату Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты расторжения и произведения всех взаиморасчетов (окончания действие Договора).

7.5. Заказчик обязуется в этот период принять ТО по Акту сдачи-приемки и вывезти ТО, заранее

согласовав с Исполнителем дату и время вывоза.

7.6. Настоящий Договор может изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами, за исключением п.7.3 настоящего договора.

7.7. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.8. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора.

7.9. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

8.1. Приложение 1. Протокол соглашения о договорной цене.

8.2. Приложение 2. Список телекоммуникационного оборудования Заказчика.

8.3. Приложение 3. Акт сдачи-приёмки.

8.4. Приложение 4. Порядок размещения оборудования и доступа сотрудников Заказчика к своему оборудованию.

8.5. Приложение 5. Список сотрудников для постоянного допуска к Оборудованию.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Контактные лица для взаимодействия со стороны Заказчика:

| Уровень контакта | ФИО | Телефон | E-mail |
|--|-----|---------|--------|
| Технические вопросы и административные вопросы | | | |

9.2. Контактные лица для взаимодействия со стороны Исполнителя:

| Уровень контакта | ФИО | Телефон | E-mail |
|--------------------------|----------------------------|--|-----------------------|
| Технические вопросы | | Круглосуточно: +7 812 416-7419 +7 921 577 66 94 | support@iqdata.center |
| Административные вопросы | Зорич Ирина Анатольевна | В рабочее время: +7 812 416-7416 В нерабочее время: +7 921 946-2048 | info@iqdata.center |

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

Юридический адрес: 191119 г. Санкт-Петербург,

наб. Обводного канала, д.93А, комната 1215

Тел.: (812) 416-7 416

ИНН 7838513927 КПП 783801001

ОГРН 1147847433865

электронная почта info@iqdata.center

р/сч 40702810655040005030

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор

ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____/ И.А. Зорич/

Заказчик:

Гражданин РФ

_____/ /

«25» июля 2019 г.

М.П.

«25» июля 2019 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ №1

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя Зорич И.А., генеральный директор ООО «Дата-центр ИМАКЛИК», с одной стороны, и от лица Заказчика, , с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о размере оплаты услуг по Договору № от «25» июля 2019 года:

Размещение Оборудования Заказчика:

-

В стоимость включено:

доступ в интернет на скорости до 100Мб/с, неограниченный трафик, внешний IP-адрес;

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора № от «25» июля 2019 года и служит основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«25» июля 2019 г.

М.П.

Заказчик:

_____ //

«25» июля 2019 г.

М.П.

Список телекоммуникационного оборудования № 1 для размещения в дата-центре ИМАКЛИК

Санкт-Петербург

«25» июля 2019 года

| № п /п | Наименование | Серийный и инвентарный номер | Кол-во, шт. | Паспортная мощность, Вт | Всего , Вт |
|-----------------------|---------------------|---|------------------------|--|-----------------------|
| | | | | | |

ИТОГО:

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«25» июля 2019 г.
М.П.

Заказчик:

_____ //

«25» июля 2019 г.
М.П.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) № 1
оборудования по Договору № от «25» июля 2019 года

«25» июля 2019 года

г. Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя Зорич И.А., генеральный директор ООО «Дата-центр ИМАКЛИК», с одной стороны, и от лица Заказчика, , с другой Стороны, составили настоящий Акт о том, что Оборудование Заказчика передано Исполнителю с целью использования его в соответствии с условиями Договора № от «25» июля 2019 года и предназначено для установки в Дата-центре Исполнителя, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. Б:**

| № | Наименование | Серийный номер | Кол-во (шт.) | Маркировка | Месторасположение |
|---|--------------|----------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | | | |

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № от «25» июля 2019 г.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«25» июля 2019 г.

М.П.

Заказчик:

_____ //

«25» июля 2019 г.

М.П.

**Порядок размещения телекоммуникационного оборудования
и доступа сотрудников Заказчика к телекоммуникационному оборудованию Заказчика
на Объекте Исполнителя**

- Заказчик направляет в адрес административной службы Исполнителя заявку с указанием полного перечня ТО, подлежащего установке на Объекте Исполнителя.
- Перед началом проведения работ по размещению ТО Стороны согласуют организационные вопросы, а именно:
 - 1 - дату и время доставки на Объект Исполнителя заявленного Заказчиком ТО;
 - 2 - список представителей, которые будут осуществлять доставку и передачу ТО.
- Заказчик осуществляет доставку и передачу ТО согласно Перечню передаваемого ТО (по форме Приложения № 2) на Объекте Исполнителя.
- После передачи ТО, проверки его комплектации и, если это потребуется, работоспособности, Заказчик и Исполнитель подписывают Акт сдачи-приемки оборудования (по форме Приложения № 4).
- В случае возникновения необходимости выноса ТО для проведения ремонта, Заказчик согласовывает с ответственным представителем Исполнителя дату и время выноса ТО. Передача ТО представителям Заказчика для проведения ремонта и принятие ТО Исполнителем после ремонта осуществляется по Актам сдачи-приемки (по форме Приложения №4). Демонтаж оборудования Заказчика производится только техническими специалистами Исполнителя.
- Доступ сотрудников Заказчика на Объект Исполнителя осуществляется по предварительно согласованному списку и в согласованное время. Для проведения работ, требующих специальных допусков, Заказчик предоставляет специалистов с соответствующими разрешениями и удостоверениями, допуска 1000 в.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«25» июля 2019 г.

М.П.

Заказчик:

_____ //

«25» июля 2019 г.

М.П.

Заказчик ID №
Список сотрудников для постоянного доступа в дата-центр IMAQLIQ

КОДОВОЕ СЛОВО:

| ФИО | Документ, удостоверяющий личность | Марка, государственный номер автотранспорта | Контакты | Подпись сотрудникЛ |
|-----|-----------------------------------|---|----------|--------------------|
| | | | | |

«Исполнитель» обязуется использовать персональные данные Контактных лиц, полученные от «Заказчика» исключительно для целей, связанных с исполнением данного Договора.

«Заказчик» соглашается с тем, что персональные данные его Контактных лиц могут быть использованы исключительно для целей, связанных с исполнением данного Договора.

Персональные данные Контактных лиц «Заказчика», полученные «Исполнителем» по настоящему Договору, хранятся в соответствии с требованиями законодательства РФ на условиях конфиденциальности.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

Заказчик:

_____ / И.А. Зорич/

_____ //

«25» июля 2019 г.
М.П.

«25» июля 2019 г.
М.П.