

Договор размещения оборудования № XXX

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дата-центр ИМАКЛИК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зорич Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «XXX»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора XXX, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые вместе по тексту «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению места установки и по обеспечению функционирования и сохранности телекоммуникационного оборудования Заказчика (далее - «ТО Заказчика») в телекоммуникационных шкафах Исполнителя, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11Б, помещение №23-Н (далее «Объект»), а Заказчик принимает и оплачивает предоставленные услуги в размере и в сроки, определенные в Договоре.
1.2. Передача оборудования Заказчика для размещения в телекоммуникационном шкафу Исполнителя оформляется по акту приема-передачи (размещения) оборудования, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Оказывать услуги по обеспечению функционирования ТО Заказчика, переданного Исполнителю по Акту сдачи-приемки ТО (далее – услуги). Указанные услуги включают в себя:

- Приемка по Акту ТО Заказчика. ТО, передаваемое Заказчиком, определено в Перечне передаваемого оборудования, оформляемому в Приложении № 2;
 - обеспечение размещения ТО Заказчика в заранее смонтированных и подготовленных для этого телекоммуникационных шкафах Исполнителя размерами 600/800/1000/1200x600x2000 мм или специализированных стеллажах на Объекте;
 - обеспечение круглосуточного доступа сотрудников Заказчика на территорию Объекта Исполнителя для обслуживания ТО в соответствии с предварительно утвержденным списком либо по записи за 24 часа в рабочий день по телефону: +7 812 416-7-419 или электронной почте: support@iqdata.center;
 - исключение несанкционированного доступа третьих лиц к ТО Заказчика;
 - предоставление информации Заказчику о месте расположения (номер ряда и номер шкафа) ТО Заказчика на Объекте;
 - предоставление Заказчику существующих металлоконструкций (кабельростов), кабельных линий, устройств электрической сети и прочих необходимых производственных средств Исполнителя для прокладки внутренних коммуникаций и вывода из здания;
 - обеспечение ТО Заказчика стабилизированным электропитанием однофазной сети напряжением 220В, либо постоянного тока 48 вольт с защитным заземлением (занулением) в соответствии с суммарной мощностью обслуживаемого оборудования не менее указанной в Приложении №2.
 - обеспечение защитного заземления с сопротивлением не более 4 Ом по ГОСТ12.1.030-81. (ГОСТ 464-79);
 - контроль параметров электрических сетей;
 - поддержание штатных климатических условий в помещении с установленным ТО Заказчика в пределах: температура воздуха от 20°C до 25°C; влажность воздуха от 20% до 60%;
 - обеспечение мер пожарной безопасности на Объекте;
 - обслуживание и уборку Объекта;
 - периодическую визуальную проверку ТО;
 - информирование по требованию Заказчика сведения о работе ТО;
 - выполнение при необходимости разовых работ по заявке Заказчика самостоятельно, либо с помощью третьих лиц, имеющих лицензию на право проведения соответствующих работ, в соответствии с Правилами Устройства Электроустановок, Правилами Техники Безопасности, Правилами Технической Эксплуатации, Правилами Эксплуатации Электроустановок Потребителей;
 - предупреждение Заказчика и приостановление обслуживания ТО при обнаружении неисправности ТО, несоответствия ТО техническим требованиям или при иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые препятствуют качественному предоставлению услуг Исполнителем;
 - предупреждение Заказчика не менее чем за 72 (Семьдесят два) часа о планируемых работах, которые могут повлиять на обеспечение работоспособности ТО Заказчика;
 - оказание содействия Заказчику в устранении аварийных ситуаций, возникших в работе ТО;
- при расторжении Договора, после проведения Сторонами взаиморасчетов по настоящему Договору, демонтаж и передача ТО Заказчику по Акту сдачи-приемки ТО;

2.2. Оказывать услуги по предоставлению доступа к сети интернет в соответствии с правилами оказания услуг связи, Ф3 «О связи» № 126 от 07.07.2003.

2.3. Обеспечить уровень доступности услуги 99,98%.

2.4. Исполнитель оказывает услуги связи на основании лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций:

- №164903 на осуществление деятельности в области оказания телематических услуг связи.
- №164902 на осуществление деятельности в области оказания услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Принимать и своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и внутренних правил поведения на Объекте Исполнителя.
- 3.3. Предоставить ТО полностью укомплектованное, в работоспособном состоянии, подготовленное к монтажу, включая наличие стандартных элементов крепления, соединительных элементов и расходных материалов.
- 3.4. Передать Исполнителю ТО по Акту сдачи-приемки (Приложения №3) к настоящему Договору, обеспечить необходимые условия проверки его комплектации, работоспособности и соответствия заявленным техническим характеристикам.
- 3.5. Предоставить Исполнителю:
- документы, подтверждающие стоимость передаваемого ТО;
 - знаки специальной маркировки установленного образца на каждую единицу сертифицированного ТО, если таковые существуют.
- 3.6. Эксплуатировать ТО в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации и правилами Исполнителя на Объекте.
- 3.7. На момент заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю информацию о ТО (Приложение №2 к Договору),
- 3.8. Не производить без разрешения Исполнителя подключение ТО Заказчика к оборудованию других арендаторов на Объекте.
- 3.9. При расторжении Договора принять ТО от Исполнителя по Акту сдачи-приемки, оплатить все предоставленные Исполнителем услуги, работы по демонтажу ТО и отключению соединительных линий.
- 3.10. Оплатить неустойку в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора по требованию Исполнителя, выраженному в простой письменной форме.
- 3.11. В случае получения доступа в Интернет, помимо прочего, Заказчик обязуется не использовать услугу для нелегальной деятельности, в том числе не осуществлять несанкционированную рассылку писем (СПАМ), не переносить на Исполнителя ответственность за ущерб любого рода, понесенный Заказчиком или третьей стороной в ходе использования Заказчиком услуг Исполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Размер ежемесячного платежа за услуги Исполнителя указан в Приложении №1 (Протокол соглашения о договорной цене). Обязанность по внесению платежей Заказчиком наступает с даты подписания Сторонами акта передачи-приема ТО Заказчиком Исполнителю, оплата производится на основании счетов Исполнителя, в течении 5-ти рабочих дней с момента их получения Заказчиком.
- 4.2. При повышении тарифов на энергоресурсы, предоставляемые сторонними поставщиками, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить стоимость услуги, обосновав такое повышение Заказчику о планируемом изменении стоимости услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала действия повышенной ставки.
- 4.3. По согласованию Сторон количество размещаемого оборудования Заказчиком может быть увеличено, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 4.4. Расчетным (отчетным) периодом предоставления услуги по настоящему договору является месяц. Если услуга предоставляется неполный месяц, то ее стоимость рассчитывается исходя из фактического количества дней предоставления услуги в расчетный период. Платежи по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Абонентская плата за размещение оборудования выплачивается за месяц вперед и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета, но в любом случае до момента начала оказания услуг Исполнителем. В этом случае внесенные денежные средства гарантируют работу услуги на предоплаченный период.
- 4.6. По окончании каждого отчетного месяца стороны подписывают акт приема-передачи оказанных услуг в срок не позднее 10 календарных дней с момента окончания отчетного месяца. В случае не подписания Заказчиком акта или не направления письменного мотивированного несогласия по оказанным услугам в указанные сроки, услуги считаются выполненными исполнителем надлежащим образом и принятыми заказчиком.
- 4.7. Счет-фактура, Акт сдачи-приемки услуг, либо универсальный передаточный документ выставляются Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом и направляются для ознакомления в электронном виде. Оригиналы документов направляются в адрес Заказчика не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.8. Стороны договорились о том, что независимо от применимого порядка расчетов за предоставление услуг ни одна из Сторон не вправе требовать уплаты процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1. ГК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае невыполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель несет имущественную ответственность за порчу ТО Заказчика, если она была вызвана виновными действиями исполнителя, в размере стоимости ТО, указанной в Акте приема-передачи (размещения) и ввода в эксплуатацию оборудования (Приложения № 3 настоящего Договора). за вычетом стоимости амортизационного износа. се указанные факты должны быть установлены комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Исполнителя.
- 5.3. Заказчик несет ответственность за свои действия, которые привели к порче имущества Исполнителя или

третьей стороны, также разместившей свое оборудование на Объекте и имеющей соответствующий Договор с Исполнителем.

5.4. При невыполнении обязательств Заказчиком по своевременной оплате за оказанные услуги, Исполнитель имеет право приостановить предоставление услуг до полного погашения задолженности, а также требовать уплаты неустойки из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.5. При невыполнении Исполнителем соглашения об уровне обслуживания (п. 2.3. Договора) и отклонении от согласованного уровня доступности, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, указанном в таблице ниже.

Отклонение от согласованного уровня Услуги (Уровень % ниже Согласованного)		Компенсация (в % от месячной платы за соответствующую Услугу)
От	До	
Договорный	< 0,499%	7,5%
0,500%	0,999%	15%
1,000%	1,499%	22,5%
1,500%	2,499%	30%
> 2,500%		37,5%

5.6. В случае предъявления требования Заказчиком Исполнителю в соответствии с пп. 5.5. настоящего договора, Исполнитель оплачивает неустойку в течении 10 (десять) рабочих дней с момента выставления счета Заказчиком.

5.7. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком или третьими сторонами за любые задержки, прерывания, ущерб или потери, происходящие из-за: дефектов в любом электронном или механическом оборудовании, не принадлежащем Исполнителю, проблем при передаче данных или соединении, произошедших не по вине Исполнителя, вследствие обстоятельств непреодолимой силы в общепринятом смысле.

5.8. Исполнитель оставляет за собой право наложить штрафные санкции согласно своему решению и/или расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях: размещение Заказчиком и/или третьими лицами на Оборудовании информации, оскорбляющей честь и достоинство других людей, информации эротического или порнографического характера, информации, которая противоречит законодательству РФ, по решению уполномоченного государственного учреждения, в соответствии с законодательством РФ.

5.9. Исполнитель не отвечает за содержание информации, размещаемой Заказчиком.

5.10. Исполнитель оставляет за собой право незамедлительно приостановить обслуживание Заказчика в случае установки факта поддержки или использования любой спам-активности, включая, но не ограничиваясь следующими действиями: реклама своих веб-страниц путем рассылки спама; массовая рассылка спама из любой под-сети любыми методами; осуществление массовых рекламных действий на чужих ресурсах без согласия владельцев включая массовые рекламные сообщения; любая поддержка спама, хакинга, крэкинга и других незаконных действий в сети Интернет.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, авария, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срок исполнения обязательства, течение срока исполнения Сторонами их обязательств по Договору возобновляется. При этом срок исполнения обязательств продлевается соразмерно периоду приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до «06» февраля 2021 г, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств Сторон. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон его не заявит о своем намерении не продлевать договор или заключить новый договор на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается на следующий 12-ти месячный срок и так далее.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, подписанному обеими Сторонами.

7.3. В случае расторжения (окончания действия) настоящего Договора переданное Исполнителю по Акту сдачи-приемки ТО подлежит возврату Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты расторжения и произведения всех взаиморасчетов (окончания действие Договора).

7.4. Заказчик обязуется в этот период принять ТО по Акту сдачи-приемки и вывезти ТО, заранее согласовав с Исполнителем дату и время вывоза.

- 7.5. Настоящий Договор может изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами, за исключением п.7.3 настоящего договора.
- 7.6. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.7. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора.
- 7.8. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- 8.1. Приложение 1. Протокол соглашения о договорной цене.
- 8.2. Приложение 2. Список телекоммуникационного оборудования Заказчика.
- 8.3. Приложение 3. Акт сдачи-приёмки.
- 8.4. Приложение 4. Порядок размещения оборудования и доступа сотрудников Заказчика к своему оборудованию.
- 8.5. Приложение 5. Список сотрудников для постоянного допуска к Оборудованию.

9. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Контактные лица для взаимодействия со стороны Заказчика:

Уровень контакта	ФИО	Телефон	E-mail
Технические вопросы и Административные вопросы			

9.2. Контактные лица для взаимодействия со стороны Исполнителя:

Уровень контакта	ФИО	Телефон	E-mail
Технические вопросы		Круглосуточно: +7 812 416-7419 +7 921 577 66 94	support@iqdata.center
Административные вопросы	Ирина Зорич	В рабочее время: +7 812 416-7416 В нерабочее время: +7 921 946-2048	info@iqdata.center

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

Местонахождение: 191119 г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д.93А, лит. А, пом.5-Н, комната 1215
Тел.: (812) 416-7 416
электронная почта info@iqdata.center
ИНН 7838513927 КПП 783801001
ОГРН 1147847433865

р/сч 40702810655040005030
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«06» февраля 2020 г.
М.П.

Заказчик:

ООО «XXX»

Генеральный директор
ООО «XXX»

_____ / XXX/

«06» февраля 2020 г.
М.П.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ №1

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя Зорич И.А., генеральный директор ООО «Дата-центр ИМАКЛИК», с одной стороны, и от лица Заказчика, XXX, генеральный директор ООО «XXX», с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о размере оплаты услуг по Договору № XXX от «06» февраля 2020 года:

В стоимость включён 1 IP-адрес, интернет в общем канале на скорости 100 Мбит/сек

Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора № XXX от «06» февраля 2020 года и служит основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«06» февраля 2020г.

М.П.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «XXX»

_____ / XXX/

«06» февраля 2020 г.

М.П.

Список телекоммуникационного оборудования № 1 для размещения в дата-центре ИМАКЛИК

г. Санкт-Петербург

«06» февраля 2020 года

№ п/п	Наименование	Серийный и инвентарный номер	Кол-во, шт.	Стоимость оборудования, руб, без НДС	Паспортная мощность, Вт	Всего, Вт

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«06» февраля 2020 г.
М.П.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «XXX»

_____ /XXX /

«06» февраля 2020 г.
М.П.

**Акт сдачи-приёмки оборудования и подключения к сети Интернет
по Договору № XXX от «06» февраля 2020 года**

«__» февраля 2020 года

г. Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя Зорич И.А., генеральный директор ООО «Дата-центр ИМАКЛИК», с одной стороны, и от лица Заказчика, XXX, генеральный директор ООО «XXX», с другой Стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Оборудование Заказчика передано Исполнителю с целью использования его в соответствии с условиями Договора № XXX от «06» февраля 2020 года и предназначено для установки в Дата-центре Исполнителя, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. Б, пом. 23-Н:**

№	Наименование	Серийный номер	Кол-во (шт.)	Маркировка	Месторасположение

2. Работы по подключению Оборудования к сети Интернет выполнены в полном объеме и удовлетворяют требованиям Заказчика.

Параметры подключения:

Пропускная способность порта	Объем Интернет-трафика	Тип разъема	Порт оборудования	Параметры сети
100 Мбит/сек	Неограничен			

3. Настоящий акт является основанием для начала проведения расчетов Сторон.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № XXX от «06» февраля 2020 г.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«__» февраля 2020 г.
М.П.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «XXX»

_____ /XXX /

«__» февраля 2020 г.
М.П.

**Порядок размещения телекоммуникационного оборудования
и доступа сотрудников Заказчика к телекоммуникационному оборудованию Заказчика
на Объекте Исполнителя**

- Заказчик направляет в адрес административной службы Исполнителя заявку с указанием полного перечня ТО, подлежащего установке на Объекте Исполнителя.
- Перед началом проведения работ по размещению ТО Стороны согласуют организационные вопросы, а именно:
дату и время доставки на Объект Исполнителя заявленного Заказчиком ТО;
список представителей, которые будут осуществлять доставку и передачу ТО.
- Заказчик осуществляет доставку и передачу ТО согласно Перечню передаваемого ТО (по форме Приложения № 2) на Объекте Исполнителя.
- После передачи ТО, проверки его комплектации и, если это потребует, работоспособности, Заказчик и Исполнитель подписывают Акт сдачи-приемки оборудования (по форме Приложения № 4).
- В случае возникновения необходимости выноса ТО для проведения ремонта, Заказчик согласовывает с ответственным представителем Исполнителя дату и время выноса ТО. Передача ТО представителям Заказчика для проведения ремонта и принятие ТО Исполнителем после ремонта осуществляется по Актам сдачи-приемки (по форме Приложения №4). Демонтаж оборудования Заказчика производится только техническими специалистами Исполнителя.
- Доступ сотрудников Заказчика на Объект Исполнителя осуществляется по предварительно согласованному списку и в согласованное время. Для проведения работ, требующих специальных допусков, Заказчик предоставляет специалистов с соответствующими разрешениями и удостоверениями, допуска 1000 в.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«06» февраля 2020 г.
М.П.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «XXX»

_____ /XXX /

«06» февраля 2020 г.
М.П.

Заказчик ID № 79357

Список сотрудников для постоянного доступа в дата-центр ИМАКЛИК

КОДОВОЕ СЛОВО:

ФИО	Документ, удостоверяющий личность	Марка, государственный номер автотранспорта	Контакты	Подпись сотрудника

«Исполнитель» обязуется использовать персональные данные Контактных лиц, полученные от «Заказчика» исключительно для целей, связанных с исполнением данного Договора.

«Заказчик» соглашается с тем, что персональные данные его Контактных лиц могут быть использованы исключительно для целей, связанных с исполнением данного Договора.

Персональные данные Контактных лиц «Заказчика», полученные «Исполнителем» по настоящему Договору, хранятся в соответствии с требованиями законодательства РФ на условиях конфиденциальности.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Дата-центр ИМАКЛИК»

_____ / И.А. Зорич/

«06» февраля 2020 г.
М.П.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «XXX»

_____ /XXX /

«06» февраля 2020 г.
М.П.